



AKADEMIA PEDAGOGIKI SPECJALNEJ IM. MARII GRZEGORZEWSKIEJ
– ZAKŁAD – OSIEDLE AKADEMICKIE „PRZYJAŹŃ”
ul. Konarskiego 3, 01-355 Warszawa

Warszawa, 21.11.2022 r.

Numer postępowania: OP.KZP.26.21.2022

DECYZJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), uprzejmie informuję, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **usługi sprzątnia budynków**, prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, w dniu 21.11.2022 r. **zostaje unieważnione przez Zamawiającego na podstawie art. 255 pkt 3 w związku z art. 266 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.**

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Jednocześnie z art. 266 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wynika, że art. 255 tej ustawy ma zastosowanie do postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne.

W postępowaniu na usługi sprzątnia budynków, wszczętym w dniu 09.11.2022 r., termin składania ofert upływał w dniu 17.11.2022 r. o godz. 09:00. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poinformował, iż na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę **1.152.519,84 zł brutto**. W wyznaczonym terminie oferty złożyło dwóch wykonawców, tj. Spółka cywilna „INTERLUX” Kania Małgorzata, Kania Łukasz z siedzibą przy ul. S. Żeromskiego 19, 07-417 Ostrołęka, oraz (2) Usługi Remontowo-Budowlane Marzena Mroczek z siedzibą przy ul. Karabeli 3 lok 39, 01-313 Warszawa.

Po dokonaniu oceny ofert według kryteriów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia okazało się, że **najkorzystniejsza jest oferta firmy Usługi Remontowo-Budowlane Marzena Mroczek**. Cena całkowita brutto za wykonanie przez okres 17 miesięcy i 9 dni usług sprzątnia rutynowego, za wykonanie usług jednokrotnego lakierowania podłogi w korytarzu w pomieszczeniach biurowych administracji, wydzielonych z DS nr 3 – „Rogaś” oraz za wykonanie przez okres 3 miesięcy usług sprzątnia generalnego, zaoferowana przez wymienioną firmę, wynosi łącznie **1.218.536,40 zł brutto**. Cena najkorzystniejszej oferty **przewyższa** więc kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający według stanu na dzień 21.11.2022 r. **nie może zwiększyć** kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

W powyższych okolicznościach zostały spełnione przesłanki unieważnienia postępowania na usługi sprzątnia budynków, o których mowa w art. 255 pkt 3 w związku z art. 266 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Z-ca KIEROWNIKA ZAKŁADU

Krzysztof Szymog